

# ALGEMENE VOORWAARDEN BOUWBEDRIJF PUTMANS B.V.

## VOOR DE AANNEMING VAN WERK, DE LEVERING VAN GOEDEREN EN HET VERRICHTEN VAN DIENSTEN

### 1. Definities en toepasselijkheid

- In deze algemene voorwaarden hebben de met een hoofdletter beginnende begrippen de volgende betekenis:  
Algemene Voorwaarden: deze algemene voorwaarden.  
Diensten: de door of namens Opdrachtnemer te leveren diensten en/of te verrichten werkzaamheden op grond van de Overeenkomst.  
Goederen: de door of namens Opdrachtgever te leveren goederen op grond van de Overeenkomst.  
Opdrachtgever: De natuurlijke of rechtspersoon die aan Opdrachtnemer een opdracht verstrekt ter zake van de levering van Goederen en/of de levering van Diensten.  
Opdrachtnemer: Bouwbedrijf Putmans B.V., gevestigd te Schijndel.  
Overeenkomst: De tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer gesloten overeenkomst ter zake van de levering van Goederen en/of de verrichting van Diensten.  
Werk: het werk van stoffelijke aard dat voorwerp is van de Overeenkomst.
- De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbestedingen van opdrachten aan en met Opdrachtnemer gesloten overeenkomsten. Uitdrukkelijk worden de door Opdrachtgever gehanteerde voorwaarden van de hand gewezen.
- De Overeenkomst wordt slechts gesloten met Opdrachtnemer, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De toepasselijkheid van art. 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten.
- Indien één of meerdere bepalingen van de Algemene Voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen volledig van toepassing. Partijen zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen overeen te komen ter vervanging van de (ver)nietig(d)e bepaling(en).

### 2. Aanbiedingen en totstandkoming overeenkomst

- Alle aanbiedingen van Opdrachtnemer zijn vrijblijvend en herroepbaar tot het moment dat de Overeenkomst door Opdrachtnemer is ondertekend.
- Aanbiedingen met eventueel daarbij behorende bescheiden zijn eigendom van Opdrachtnemer. Aanbiedingen mogen niet zonder toestemming van Opdrachtnemer aan derden worden verstrekt.
- Indien een Overeenkomst met twee Opdrachtgevers wordt aangegaan, dan zijn beide Opdrachtgevers hoofdelijk verbonden en heeft Opdrachtnemer tegenover ieder van hen recht op algehele nakoming.

### 3. Tekeningen en berekeningen

- Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Opdrachtnemer of in haar opdracht door een externe ontwerper zijn vervaardigd, blijven eigendom van Opdrachtnemer. Zij mogen door Opdrachtgever niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte of opdracht te verkrijgen, dan wel enig voordeel voor

- zichzelf en/of derden te behalen. Indien geen opdracht wordt verleend, dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe gedaan verzoek aan Opdrachtnemer te worden teruggezonden.
- Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van door Opdrachtgever gemaakte keuzes, ontwerpen, aanwijzingen en berekeningen.

### 4. Verplichting van Opdrachtgever

- Opdrachtgever garandeert en draagt er zorg voor dat alle gegevens, materialen, constructies en voorzieningen, die nodig zijn voor het uitvoeren van de verplichtingen onder de Overeenkomst, tijdig en op passende wijze aan Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld en wel zodanig dat Opdrachtnemer haar werkzaamheden op de meest efficiënte en veilige wijze kan uitvoeren, bij gebreke waarvan Opdrachtnemer het recht de uitvoering daarvan op te schorten en/of Opdrachtgever gehouden is de hierdoor veroorzaakte extra kosten aan Opdrachtnemer te vergoeden.
- Tenzij anders is overeengekomen zorgt Opdrachtgever ervoor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken:
  - over de voor de opzet van het Werk benodigde gegevens en goedkeuringen (waaronder vergunningen);
  - over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het Werk moet worden uitgevoerd;
  - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
  - over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- Het is Opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren op het Werk, behoudens toestemming van Opdrachtnemer.
- Opdrachtgever garandeert dat door derden (zoals nevenaannemers) uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het Werk van Opdrachtnemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat (het Werk van) Opdrachtnemer daarvan geen vertraging of hinder ondervindt.

### 5. Verplichting van Opdrachtnemer

- Opdrachtnemer is verplicht het Werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Opdrachtnemer is voorts verplicht de door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen
- Opdrachtnemer is verplicht om Opdrachtgever te wijzen op daadwerkelijk door haar opgemerkte
  - onvolkomenheden in door of namens Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen;
  - gebreken in door Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen.

### 6. Meer- en minderwerk

- Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats:
  - ingeval van wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
  - ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
  - ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
  - in de gevallen waarin verrekening van meer- of minderwerk tussen Partijen is overeengekomen;
  - indien meer werkzaamheden ten behoeve van Opdrachtgever zijn uitgevoerd dan tussen partijen is overeengekomen.
- Indien bij de eindafrekening van het Werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
- Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
- Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het Werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

### 7. Betaling

- Door Opdrachtnemer opgegeven of met Opdrachtnemer overeengekomen prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders overeengekomen.
- Betaling dient te geschieden binnen 14 kalenderdagen na factuurdatum. Opdrachtnemer is gerechtigd de factuur betreffende de bij de oplevering verschuldigde termijn 14 dagen voor de geplande oplevering in te dienen.
- Bij gebreke van tijdige betaling is Opdrachtgever aan Opdrachtnemer de wettelijke handelsrente verschuldigd, alsmede vergoeding van te maken incassokosten, welke worden vastgesteld op 10% van de hoofdsom.
- Opdrachtgever is niet gerechtigd tot opschorting of verrekening van zijn betaalverplichtingen jegens Opdrachtnemer.

### 8. Eigendomsvoorbehoud

- Alle door Opdrachtnemer geleverde goederen blijven eigendom van Opdrachtnemer totdat Opdrachtgever aan zijn betalingsverplichtingen uit de Overeenkomst jegens Opdrachtnemer heeft voldaan. Zolang Opdrachtnemer

- niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, verplicht Opdrachtgever zich jegens Opdrachtnemer om het geleverde als een zorgvuldig huisvader te behandelen, verzekerd te houden en dit niet te verpanden, te verwerken, samen te voegen, over te dragen of af te geven aan derden. Bij niet-nakoming van deze verplichting wordt de gehele opdrachtsom terstond opeisbaar.
2. Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen jegens Opdrachtnemer, heeft Opdrachtnemer het recht de goederen waarvan de eigendom is voorbehouden, terstond terug te nemen. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer op diens eerste verzoek onmiddellijke toegang verlenen tot gebouwen en/of terreinen, waarvan Opdrachtgever eigenaar dan wel beheerder is, zodat Opdrachtnemer zijn eigendom(en) kan revindiceren.
  3. Door Opdrachtgever verrichte betalingen worden allereerst en zoveel mogelijk toegerekend aan vorderingen van Opdrachtnemer waarvoor geen eigendomsvoorbehoud geldt.

## 9. Aflevering en oplevering

1. Opdrachtgever zal Goederen onverwijld na de aflevering op het Werk keuren. Indien Opdrachtgever niet binnen 48 uur na aflevering schriftelijk en gemotiveerd melding maakt van gegronde klachten, wordt het product geacht te zijn geaccepteerd, tenzij dit zou leiden tot onaanvaardbare consequenties.
2. Het Werk geldt als opgeleverd wanneer Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het Werk gereed is voor oplevering en Opdrachtgever het Werk aanvaardt.
3. Indien Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het Werk voor oplevering gereed is en Opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het Werk al dan niet aanvaardt, geldt het Werk als opgeleverd.
4. Indien Opdrachtgever het Werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of per e-mail te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken die in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een ingebruikname niet in de weg staan.
5. Indien Opdrachtgever het Werk in gebruik neemt, geldt het Werk als opgeleverd.
6. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Opdrachtnemer na overleg met Opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het Werk gereed zal zijn voor oplevering.
7. Na de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, is het Werk voor risico van Opdrachtgever.
8. Door Opdrachtnemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
9. Na de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

## 10. Garantie

1. Indien in de Overeenkomst één of meer onderdelen van het Werk moeten worden gegarandeerd, zal de garantie inhouden dat de garant zich

verbindt om voor zijn rekening alle tijdens de garantietermijn optredende gebreken, waarvan Opdrachtgever aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering, op eerste aanzegging van de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk herstellen.

2. Bij gerechtvaardigde aanspraken op garantie dient Opdrachtnemer voor eigen rekening de gebreken te herstellen of de gebrekkige Goederen, de gebrekkige Diensten of het gebrekkige Werk of een gegarandeerd onderdeel daarvan te vervangen, een en ander steeds ter vrije keuze van Opdrachtnemer.
3. Geen beroep op de garantie kan worden gedaan:
  - bij onzorgvuldig of ondeskundig gebruik door Opdrachtgever;
  - bij het niet opvolgen van gebruiksaanwijzingen of instructie-voorschriften van Opdrachtnemer of fabrikant.
  - in geval van gebreken die zijn ontstaan door normale slijtage en bij ongelukken of onheil;
  - indien het gebrek het gevolg is van het opvolgen van verzoeken of instructies van Opdrachtgever;
  - indien de tekortkoming het gevolg is van, of in verband staat met, door of namens Opdrachtgever verrichte werkzaamheden of geleverde zaken.
4. Opdrachtgever moet Opdrachtnemer in alle gevallen gelegenheid bieden een gebrek te herstellen of de bewerking of levering opnieuw uit te voeren, bij gebreke waarvan de aanspraken van Opdrachtgever komen te vervallen.

## 11. Aansprakelijkheid

1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen in de geleverde prestatie.
2. Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:
  - a. dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door Opdrachtgever onderkend had kunnen worden, tenzij Opdrachtnemer aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan Opdrachtgever kan worden toegerekend;
  - b. dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door Opdrachtgever onderkend had kunnen worden en waarvan Opdrachtgever aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan Opdrachtnemer kan worden toegerekend.
3. De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van 12 maanden, te rekenen vanaf de dag waarop voor het eerst over het gebrek is geklaagd.

4. Onverminderd het voorgaande is de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, onrechtmatige daad of uit enige andere hoofde, beperkt tot het bedrag of de bedragen die onder de door Opdrachtnemer afgesloten verzekeringspolis tot uitkering komen.
5. Indien om welke reden dan ook geen uitkering op grond van de bedoelde verzekering(en) plaatsvindt, geldt dat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot de waarde van de prestatie (excl. btw) in de nakoming waarvan Opdrachtnemer tekort is geschoten met een maximum van € 50.000,- per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met een gemeenschappelijke oorzaak en een gecumuleerd maximum van € 75.000,- per kalenderjaar.
6. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade van Opdrachtgever, zoals gederfde omzet, gederfde winst, gemiste kansen, immateriële schade, milieuschade en aantasting van de goede naam.

## 12. Intellectuele eigendom

1. Alle informatie die door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever wordt verstrekt, blijft eigendom van Opdrachtnemer, en mag door Opdrachtgever slechts worden gebruikt voor het doel waarvoor het verstrekt is.
2. Tenzij anders is overeengekomen, komen alle (intellectuele) eigendomsrechten op werken die voortvloeien uit uitgevoerde verplichtingen onder de werkzaamheden die gelieerd zijn aan de Overeenkomst, waaronder het auteurs-, merk-, en model- of tekeningrecht, toe aan Opdrachtnemer ongeacht of aan Opdrachtgever voor de vervaardiging kosten in rekening zijn gebracht.

## 13. Beëindiging overeenkomst

1. Opdrachtnemer is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen.
2. Als de werkzaamheden gedurende meer dan een maand door Opdrachtgever zijn geschorst, of de werkzaamheden worden vertraagd zonder dat dit Opdrachtnemer is toe te rekenen, dan wel Opdrachtgever failliet is, of wanneer te voorzien is dat Opdrachtgever niet aan diens verplichtingen kan voldoen, is Opdrachtnemer bevoegd de Overeenkomst te ontbinden.
3. In de gevallen bedoeld in de leden 1 en 2 is Opdrachtgever verplicht om de vaste prijs die in de Overeenkomst is vastgelegd te betalen, verminderd met de besparingen die voor Opdrachtnemer uit de opzegging dan wel ontbinding voortvloeien.
4. Opdrachtgever is tevens verplicht om de schade te vergoeden, die Opdrachtnemer lijdt als gevolg van schorsing of vertraging van de werkzaamheden zoals bedoeld in lid 2.

## 14. Geschillen

1. Op de Overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.
2. De rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, is exclusief bevoegd om kennis te nemen van geschillen tussen partijen.